

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483»

№ 07-01-07/16 от 03.08.2023

Дата проведения: 22.09.2023, с 14:00.

Место проведения: большой зал Думы ЗАТО Северск и Администрации ЗАТО Северск (адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, д.51).

Организатор публичных слушаний: Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования населения ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 8 сентября 2023 года № 18-1 (119).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 01.09.2023 № 44-пм «О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483» размещены на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в сети Интернет с 15.09.2023.

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483» размещен для просмотра в экспозиции с 15.09.2023 в здании Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а.

В слушаниях приняли участие: Дмитриева М.А., Горбачева А.А., Главатских Н.А., Мороз В.В., Пироговская Г.В., Карпенко И.Н., Поженько О.В., Шашуков Е.Ф., Мамедов Г.Н-о, Князев И.П., Калмыков А.В., Попов А.И., Балашкова М.В., Вершинина Л.К., Носова А.С., Рогов К.Ю., Навотов В.С., Кильчинская Я.Ю.

Председательствующий: Бабенышев Владимир Владимирович – Первый заместитель Мэра ЗАТО Северск.

Секретарь: Мороз Валентина Викторовна – ведущий инженер Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Докладчик: Сергей Александрович Бадарханов – Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Председатель Бабенышев В.В. открыл публичные слушания вступительным словом.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Сегодня в повестке публичных слушаний рассматривается вопрос: проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483». Согласно порядку проведения публичных слушаний ЗАТО Северск для ознакомления с предметом обсуждения по вопросам, будет рассказано в докладе председателя Комитета архитектуры и градостроительства после чего можно будет приступить к обсуждению вопросов.

Далее с докладом по вопросу повестки выступил С.А.Бадарханов – Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск:

«Публичные слушания по данному вопросу проводятся в соответствии с постановлением Мэра ЗАТО Северск от 01.09.2023 № 44-пм.

Организатор публичных слушаний Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск. Экспозиция проекта постановления Администрации ЗАТО Северск была доступна для просмотра на втором этаже в здании Администрации по улице Лесная, 11а. Публикация проекта постановления Администрации ЗАТО Северск доступна на

официальном сайте Администрации ЗАТО Северск, а также в официальном бюллетене муниципальных правовых актов ЗАТО Северск.

Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483 были утверждены проект планировки и проект межевания квартала № 28. Данной планировочной документацией были представлены материалы по обоснованию образования земельного участка на застроенной территории квартала в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса РФ с целью реконструкции нежилого дома, находящегося в собственности, под многоквартирный жилой дом, а также перераспределение неразграниченных земель между земельными участками, сформированными для существующих жилых многоквартирных домов.

Утвержденным проектом планировки сформированы границы элемента планировочной структуры – это квартал № 28, установлены красные линии квартала, отделяющие зоны общего пользования от территории квартала, а также сформированы проектные границы земельных участков для существующих объектов капитального строительства и проектируемого.

Однако, при проведении кадастровых работ с целью образования земельных участков и постановки их на кадастровый учет для проектируемого многоквартирного жилого дома выяснилось, что необходимо изменить тактику преобразования существующих земельных участков, в связи с возникшими сложностями при осуществлении государственного кадастрового учета из-за разности правового статуса земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010104:14 по ул.Строителей, 11 находится в собственности, а земельные участки с кадастровыми номерами 70:22:0010104:7568, 70:22:0010104:7115, 70:22:0010104:7083 будут предоставлены на праве аренды после проведения торгов).

Для существующих зданий и сооружений данного квартала изменений в новом проекте межевания не предусмотрено.

За время проведения процедуры общественных обсуждений заявок на участие и вопросов по предмету рассмотрения в Администрацию ЗАТО Северск не поступало.».

По окончании доклада Председатель Бадарханов С.А. предложил присутствующим приступить к обсуждению проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483» задавать вопросы и высказывать предложения.

По результатам публичных слушаний согласно требованиям, действующего законодательства будут оформлены заключение и протокол публичных слушаний и направлен на утверждение Мэру ЗАТО Северск.

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483» был рассмотрен.

Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск считает возможным утверждение проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483».

Рекомендации для утверждения проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483» будут направлены Мэру ЗАТО Северск.

Первый заместитель Мэра ЗАТО Северск

Председатель Комитета архитектуры
и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

V.V.Бабеньшев

С.А.Бадарханов